

OPRACOWANIE

PROJEKT WYMIANY INSTALACJI C.W.U. ORAZ C.O. W  
SZKOLE PODSTAWOWEJ NR 3

NAZWA OBIEKTU  
KATEGORIA

INSTALACJA  
KATEGORIA OBIEKTU: IX

ADRES

PRUSZCZ GDAŃSKI 220401\_1  
ULICA MATEJKI 1

INWESTOR

GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI  
UL. GRUNWALDZKA 20, 83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI

PROJEKTOWAŁ

mgr inż. DOMINIKA HOŁDYS-MAGULSKA  
upr. nr POM/0288/PBS/15  
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

SPRAWDZIŁ

mgr inż. ANNA KIEŁPIŃSKA  
upr. nr POM/0043/POOS/09  
w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

BRANŻA

SANITARNA

JEDNOSTKA  
PROJEKTOWA

EKO - TERM PROJEKT DOMINIKA HOŁDYS-MAGULSKA  
UL. GAŁCZYŃSKIEGO 4, 83-400 KOŚCIERZYNA

FAZA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

DATA

GDAŃSK, STYCZEŃ 2022

Niniejszy projekt budowlany stanowi integralną część:

pozwolenia na budowę z dnia 17.05.2022

Nr

186/2022  
AB6/40 458 2022.NCW.HP

Projekt budowlany ... inż. D. Hołdys-Magulska

... w sprawie ... C.W.U.

... i c.o.

zawieram dnia 17.05.2022

Z up. STAROSTY

...

...

...

## **SPIS TREŚCI**

### **SPIS TREŚCI**

#### **DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU**

#### **CZĘŚĆ OPISOWA**

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO
2. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU
4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI
5. INFORMACJE I DANE:
  - 5.1 CZY DZIAŁKA LUB TEREN SĄ WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
  - 5.2 OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN INWESTYCJI
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

#### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

---

S1. Sytuacja                      1:500

## OŚWIADCZENIE O KOMPLETNOŚCI DOKUMENTACJI

Dotyczące projektu:

**Wykonywanie instalacji wewnętrznej  
c.o. oraz wod – kan dla budynku Szkoły  
Podstawowej nr 3 w Pruszczu  
Gdańskim.**

Numery ewidencyjne działek,

objętych opracowaniem:

92 OBR. 0012, JEDN. EW. 220401\_1

Inwestor: GMINA MIEJSKA PRUSZCZ GDAŃSKI  
UL. GRUNWALDZKA 20,  
83-000 PRUSZCZ GDAŃSKI

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2021.2351 oświadczam, że projekt budowlany wewnętrznych instalacji sanitarnych, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant: mgr inż. Dominika Hołdys - Magulska  
upr. nr POM/0288/PBS/15



Sprawdzający: mgr inż. Anna Kiełpińska  
upr. nr POM/0043/POOS/09



## CZĘŚĆ OPISOWA

### 1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem opracowania jest wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji w istniejącym budynku Szkoły Podstawowej nr 3 w Pruszcz Gdańskim.

### 2. Stan istniejący zagospodarowania działki lub terenu

Instalację centralnego ogrzewania oraz instalację wodociągową i kanalizacji sanitarnej należy wymienić ze względu na stan techniczny.

Źródłem ciepła pozostaje bez zmian istniejąca kotłownia gazowa.

Bez zmian do dalszej eksploatacji wykorzystywane będą istniejące przyłącza wodociągowe i kanalizacji sanitarnej.

### 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

Projekt nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu.  
Zestawienie powierzchni  
Nie dotyczy.

### 4. Informacje i dane:

#### 5.1 czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków

Teren inwestycji zlokalizowany na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

#### 5.2 określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren inwestycji

Nie

### 5. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

Instalacja została zaprojektowana z materiałów niepalnych, instalacja nie zwiększa zagrożenia pożarowego budynku.

### 6. Inne dane wynikające ze specyfiki obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Instalacje projektowane są instalacjami wewnętrznymi.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu WG ARTYKUŁU 13a Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i gospodarki morskiej, z dnia 25.04.2012, w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicy działki, na której projektowana jest Inwestycja oraz nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, na podstawie:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021.2351

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019.1839)
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021.1973);
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019.1065).

Projektowana inwestycja nie wpływa niekorzystnie na środowisko. Zastosowane rozwiązania techniczne nie wymagają ustanawiania żadnych stref ochrony sanitarnej i nie narusza stref ochrony sanitarnej innych obiektów. Rozwiązania i materiały budowlane przyjęte w projekcie zapewniają szczelność instalacji.

Planowana inwestycja nie spowoduje wzrostu emisji hałasu, pyłów, odorów itp. Przedsięwzięcie zalicza się do tzw. inwestycji liniowej, której realizacja może spowodować oddziaływanie na środowisko w różnych jego komponentach. Ogólnie oddziaływanie na środowisko, które wystąpi w fazie realizacji przedsięwzięcia można scharakteryzować jako chwilowe, nieciągłe, o niewielkim natężeniu. W trakcie realizacji inwestycji planuje się prowadzenie robót budowlanych wyłącznie w porze dziennej w godzinach 7-22.00 dla zminimalizowania wpływu hałasu na otoczenie pochodzącego z pracy maszyn budowlanych.

#### 8. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I ICH OTOCZENIA.

##### ***Wpływ w zakresie hałasu i zanieczyszczenia powietrza***

Planowana instalacja nie zwiększy negatywnego oddziaływania na środowisko naturalne.

##### ***Wpływ na świat roślinny i zwierzęcy***

W przedmiotowym obszarze nie występują chronione gatunki roślin i zwierząt. W związku z realizacją inwestycji nie wystąpią szczególne zagrożenia w omawianym zakresie.

##### ***Wpływ na powierzchnię ziemi i gleby***

Proponowane rozwiązania projektowe nie mają wpływu na powierzchnię ziemi oraz gleby ze względu na to, że nie zmienia się dotychczasowy sposób użytkowania.

##### ***Wpływ na złoża kopalin, warunki geologiczne, wody podziemne***

Nie wystąpią niekorzystne oddziaływania w zakresie wpływu na złoża kopalin, warunki geologiczne i wody podziemne.

##### ***Wpływ w zakresie krajobrazu, dóbr materialnych i kultury***

Projektowane rozwiązanie nie będzie powodowało niekorzystnego oddziaływania w zakresie krajobrazu.



## CZĘŚĆ RYSUNKOWA

S1. Sytuacja

1:500